

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

für die Vermietung von Fahrradabstellplätzen und Gepäckschließfächern  
über die Buchungsplattform radbox.nrw bzw. App  
(Fahrradstellplätze in verschließbaren Fahrradabstellanlagen  
und Gepäckschließfächer)

Stadt Delbrück

### Inhalt:

1. Gegenstand und Verwender der AGB .....	1
2. Buchungsplattform .....	2
3. Zustandekommen des Vertrages .....	2
4. Widerrufsbelehrung .....	2
5. Leistungen des Vermieters und Leistungsbeschränkungen .....	3
6. Zahlung .....	3
7. Rechnung .....	4
8. Nutzung und Pflichten des Mieters .....	4
9. Räumung .....	6
10. Mängel .....	6
11. Haftungsbegrenzung .....	7
12. Laufzeit und Kündigung .....	7
13. Löschen des Kundenkontos .....	8
14. Elektronische Kommunikation mit Viaboxx .....	8
15. Änderungen der AGB, Anpassung von Preisen .....	9
16. Schlussbestimmungen .....	9

### 1. Gegenstand und Verwender der AGB

(1) Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (nachfolgend „AGB“ genannt) regeln das Vertragsverhältnis zwischen der Stadt Delbrück, Himmelreichallee 20, 33129 Delbrück (nachfolgend „**Vermieter**“), und dem Kunden (nachfolgend „**Mieter**“), in ihrer zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses jeweils gültigen Fassung. Die AGB werden mit der Buchung durch den Mieter anerkannt.

(2) Der Vermieter stellt dem Mieter zu den Regelungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen Fahrradstellplätze (im Folgenden auch „**Stellplatz**“ genannt) in verschließbaren Fahrradabstellanlagen und Gepäckschließfächer (im Folgenden auch „**Schließfach**“ genannt) gegen Entgelt zur Verfügung (im Folgenden „**Mietvertrag**“).

## 2. Buchungsplattform

(1) Der Vermieter stellt seine Leistungen ausschließlich online mittels Webanwendungen der Viaboxx GmbH, 53639 Königswinter (im Folgenden „Viaboxx“) zur Verfügung.

(2) Vor Abschluss eines Mietvertrages mit dem Vermieter muss sich der Mieter auf der Buchungsplattform der Viaboxx (im Folgenden „Buchungsplattform“) registrieren und ein Kundenkonto anlegen. Die Nutzungsbedingungen und die Datenschutzerklärung finden sich hier [<https://mobile.fahrradparken.eu/#/pages/profile>].

(3) Die Buchungsplattform wickelt für den Vermieter die gesamte Geschäftsbeziehung mit dem Mieter ab – vom Anlegen eines Kundenkontos über die Anzeige freier Kapazitäten, die Buchung von Stellplätzen und Schließfächern sowie die Abwicklung des Vertrages einschließlich des Zahlungsverkehrs bis zur Löschung des Kundenkontos.

(4) Erklärungen – insbesondere der Widerruf nach Ziffer 4, Mitteilungen nach Ziffer 8 Abs. 4 und die Kündigung nach Ziffer 12 – sind gegenüber Viaboxx abzugeben.

## 3. Zustandekommen des Vertrages

(1) Der Mietvertrag wird geschlossen, indem der Mieter auf der Buchungsplattform die Buchung durchführt und ihm Viaboxx die erfolgreiche Buchung per E-Mail bestätigt.

(2) Die Möglichkeit der Buchung hängt von der Verfügbarkeit des Stellplatzes bzw. des Schließfachs ab. Ein grundsätzlicher Anspruch des Mieters besteht nicht.

## 4. Widerrufsbelehrung

Dem Mieter steht das folgende Widerrufsrecht zu:

### **Widerrufsrecht:**

*Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses, innerhalb derer Sie das Recht haben, den Vertrag ohne Angaben von Gründen zu widerrufen.*

***Dieses Widerrufsrecht ist ausgeschlossen bei Kurzzeitbuchungen kleiner 1 Monat.***

*Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie die **Viaboxx GmbH, Hauptstraße 164, 53639 Königswinter, Telefon: +49 2223 9147869, Fax: +49 2223 9147810, E-Mail: support-faa@viaboxx.de**, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.*

*Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.*

### **Folgen des Widerrufs:**

*Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.*

### **Ende der Widerrufsbelehrung**

## **5. Leistungen des Vermieters und Leistungsbeschränkungen**

(1) Der Vermieter ist verpflichtet, dem Mieter den gebuchten Stellplatz bzw. das gebuchte Schließfach nach erfolgreichem Abschluss der Buchung für den gebuchten Zeitraum zur Verfügung zu stellen.

(2) Es ist möglich, dass der gebuchte Fahrradstellplatz für den gebuchten Zeitpunkt durch ein fremdes Fahrrad belegt ist, weil der Vormieter den Stellplatz nicht frei gemacht hat. Ebenso ist möglich, dass das gebuchte Gepäckschließfach für den gebuchten Zeitpunkt nicht genutzt werden kann, weil der Vormieter es nicht rechtzeitig geräumt hat. Der Vermieter kann das nicht verhindern. In diesem Fall ist der Vermieter zur Räumung berechtigt, siehe Ziffer 9.

(3) Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass sich die Anlage während der gesamten Vertragslaufzeit in einem ordnungsgemäßen Zustand befindet.

(4) Dem Vermieter ist es vorbehalten, bei Gefahr im Verzug sowie aus anderem wichtigen Grund, u.a. auch für Wartung und Reinigung, verschlossene Gepäckschließfächer zu öffnen bzw. durch befugtes Personal öffnen zu lassen. Durch die Notöffnung wird der Buchungsvorgang unterbrochen. Für Reinigungs- und Wartungsarbeiten wird der Vermieter Gepäckschließfächer möglichst zu Zeiten öffnen, in denen sie nicht vermietet sind.

(5) Die Gepäckschließfächer in dem geschlossenen Bereich der Anlage können nur bei gleichzeitiger Buchung eines dortigen Fahrradstellplatzes gebucht werden.

## **6. Zahlung**

(1) Der Mieter ist zur Zahlung des vereinbarten Preises verpflichtet. Der Preis wird auf der Buchungsplattform ausgewiesen und dem Mieter im Laufe des Buchungsvorgangs angezeigt. Die Preise sind Euro-Preise einschließlich der Umsatzsteuer.

(2) Die Zahlung ist mittels der im Zuge der Registrierung angebotenen Zahlungsmittel möglich. Viaboxx nutzt zur Zahlungsabwicklung das Zahlungsmittel, das der Mieter aus den ihm angebotenen Zahlungsmitteln ausgewählt hat und für das der Mieter die notwendigen Daten in seinem Kundenkonto hinterlegt hat.

(3) Der Mieter ermächtigt Viaboxx, das vom Mieter angegebene Zahlungsmittel zu belasten.

(4) Der Mieter ist zur Vorauszahlung verpflichtet. Das Konto des Mieters wird am Tag der Buchung belastet.

## 7. Rechnung

Der Mieter erhält elektronische Rechnungen, die dem Mieter per E-Mail oder in dem Kundenkonto der Buchungsplattform zur Verfügung gestellt werden. Die Rechnungsstellung erfolgt innerhalb von vierzehn Tagen nach der Buchung.

## 8. Nutzung und Pflichten des Mieters

(1) Der Mieter verpflichtet sich, den Stellplatz bzw. das Schließfach sowie die gesamte Anlage pfleglich zu behandeln und sauber zu halten. Beim Einstellen des Fahrrads nebst Zubehör bzw. persönlicher Gegenstände im Schließfach hat er die im Verkehr erforderliche Sorgfalt walten zu lassen.

(2) Die Öffnung des Zugangs zum Fahrradstellplatz bzw. Gepäckschließfach ist nur in unmittelbarer Nähe zur Anlage bei Sichtkontakt zum Fahrradstellplatz bzw. Schließfach gestattet. Öffnungen aus der Ferne sind verboten. Schäden durch Zuwiderhandlungen trägt der Mieter.

(3) In Einzelfällen kann es vorkommen, dass der Vermieter angemessene Hinweise zur Nutzung einer Abstellanlage, eines Stellplatzes oder Schließfachs vor Ort, per Mail oder in der Applikation vorgibt, weil dies zur Nutzung bzw. aus Sicherheitsgründen erforderlich ist. Diesen Hinweisen ist Folge zu leisten.

(4) Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter Folgendes mitzuteilen:

(a) Schäden des von ihm gebuchten Stellplatzes vor Einstellen des Fahrrads bzw. des gebuchten Schließfachs vor Einstellen der persönlichen Gegenstände;

(b) Schäden, die während seiner Mietzeit entstehen und

(c) die Belegung eines individuellen Stellplatzes oder Schließfachs durch einen Vormieter bei Beginn der Mietzeit des Mieters.

Dazu kann der Mieter wahlweise die Hotline unter +49 2223 9147869 oder das Kontaktformular der Buchungsplattform nutzen oder eine E-Mail an [support-faa@viaboxx.de](mailto:support-faa@viaboxx.de) richten.

(5) Es obliegt dem Mieter, das eingestellte Fahrrad zusätzlich gegen Diebstahl zu sichern, indem das Fahrrad zumindest mittels eines handelsüblichen Schlosses in der Anlage abgeschlossen wird.

(6) Die Stellplätze dürfen ausschließlich zum Abstellen von Fahrrädern und Fahrradzubehör genutzt werden. Zum Fahrradzubehör zählen insbesondere Helme, Fahrradbekleidung und Gepäcktaschen. Ein Stellplatz darf zur selben Zeit jeweils nur durch ein Fahrrad belegt werden. Soweit der Stellplatz eine Lademöglichkeit vorsieht, darf dieser ausschließlich für das Laden des Fahrradakkus genutzt werden.

(7) Die Schließfächer werden ausschließlich zur Hinterlegung des Eigentums des Mieters, das dieser vorübergehend an einem sicheren Ort aufbewahrt, genutzt. Die Schließfächer dürfen nicht zur Deponierung von Waren, die von Dritten abgeholt werden, genutzt werden. Sie dürfen auch nicht als Mittel für den Warenhandel zwischen Parteien verwendet werden.

(8) Das Einstellen folgender nicht abschließend aufgelisteter Gegenstände in die Gepäckschließfächer ist verboten:

- Leicht verderbliche oder übelriechende Lebensmittel/Gegenstände;
- Gegenstände, die unter waffenrechtliche oder fahrgutrechtliche Vorschriften fallen, wie feuer- oder explosionsgefährliche Gegenstände sowie alle anderen Gegenstände, die gegen das Betäubungsmittel- und Waffengesetz sowie andere Gesetze oder Brandschutzbestimmungen verstoßen.

(9) Ebenso ist es untersagt, lebende Tiere in die Schließfächer einzustellen.

(10) Ungeachtet dessen wird dem Mieter in seinem eigenen Interesse empfohlen, Wertsachen und ähnliche Gegenstände, insbesondere Geld, Kreditkarten, Urkunden, Wertpapiere, Edelmetalle oder -steine, Schmuck, Antiquitäten oder Kunstgegenstände, sowie Computer oder Smartphones; Schlüssel (z. B. für Fahrzeug, Wohnung) und ähnliche Gegenstände zur Öffnung von Schließeinrichtungen sowie Gegenstände, die für ihn persönlich von (materiellen oder ideellem) Wert sind (z. B. persönliche Fotos, Andenken an nahestehende Personen, Tagebücher) nicht in den Schließfächern aufzubewahren.

(11) Der Mieter muss sicherstellen, dass der Zugang zum geschlossenen Bereich der Abstellanlage bzw. das Gepäckschließfach ordnungsgemäß verschlossen wurde, bevor er den Standort verlässt.

(12) Zum Ende des Mietzeitraums hat der Mieter das Schließfach restlos zu leeren und eventuelle Verschmutzungen zu entfernen. Bleiben Verschmutzungen oder Beschädigungen am Schließfach nach Ende des Mietzeitraums bestehen, kann der Vermieter deren Behebung dem Mieter nachträglich in Rechnung stellen.

(13) Der Mieter ist verpflichtet, die Mietdauer unter Berücksichtigung aller Umstände (z.B. mögliche Verspätungen) angemessen zu kalkulieren und entsprechend zu buchen.

(14) § 545 BGB besagt: Wenn ein Mieter die gemietete Sache auch weiterhin benutzt, obwohl die Mietzeit abgelaufen ist, verlängert sich das Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit. § 545 BGB wird für die Stellplätze und Schließfächer des Vermieters ausgeschlossen.

(15) Die gewerbliche Nutzung der Fahrradstellplätze und Gepäckschließfächer ist untersagt.

(16) Eine Untervermietung ist dem Mieter nicht gestattet.

(17) Vergisst oder verliert der Mieter den Zugangscode für die Tür zum geschlossenen Bereich bzw. für das Schließfach, so kann ihm der entsprechende Zugang kostenpflichtig über die angegebene Servicehotline der Fa. Viaboxx oder durch den Vermieter geöffnet werden. Die entstehenden Kosten werden dem Nutzer durch die Fa. Viaboxx oder den Vermieter in Rechnung gestellt.

Voraussetzung für die Öffnung des geschlossenen Bereichs bzw. des Schließfachs ist die genaue Beschreibung des eingestellten Fahrrads bzw. des Gepäcks durch den Nutzer im Vorfeld (z.B. Art, Farbe und Hersteller des Fahrrads, Anzahl, Farbe und Art des Gepäckstücks / der Gepäckstücke). In der Regel wird ein Entnahmeprotokoll angefertigt und unterzeichnet, welches die Kontaktdaten des Nutzers (Überprüfung anhand eines Personaldokumentes) und eine Erklärung über den rechtmäßigen Besitz des Fahrrads bzw. eingestellten Gepäcks enthält.

## 9. Räumung

(1) Der Mieter verpflichtet sich, seinen Stellplatz in der Anlage bzw. sein Schließfach zum Ablauf der Nutzungsdauer oder mit Wirksamwerden der Kündigung des Mietvertrages rechtzeitig zu räumen. Sollte der Mieter dieser Pflicht nicht nachkommen, ist der Vermieter berechtigt, die Anlage bzw. das Schließfach auf Kosten des Mieters selbst zu räumen oder durch Dritte räumen zu lassen und die eingebrachten Gegenstände in Besitz zu nehmen. Der Mieter hat etwaige Schäden, die dadurch entstehen, dass der Stellplatz bzw. das Schließfach nicht rechtzeitig geräumt wird, zu ersetzen. Der Mieter hat die Kosten der Räumung nicht zu tragen und Schäden nicht zu ersetzen, falls ihn kein Verschulden trifft.

(2) Bei Verdacht einer vertragswidrigen Nutzung ist der Vermieter berechtigt, die Anlage bzw. das Schließfach ohne Zustimmung des Mieters selbst oder durch Dritte öffnen zu lassen. Sollte sich der Verdacht der vertragswidrigen Nutzung bestätigen, ist der Vermieter berechtigt, die Anlage bzw. das Schließfach selbst zu räumen oder durch Dritte räumen zu lassen und die eingebrachten Gegenstände in Besitz zu nehmen. Die Räumung ist für den Mieter kostenpflichtig, es sei denn, er hat die vertragswidrige Nutzung nicht zu vertreten.

(3) Nach Räumung des Stellplatzes bzw. des Schließfachs verwahrt der Vermieter die in Besitz genommenen Gegenstände längstens für 6 Monate. Nach Ablauf dieser Frist gehen die Gegenstände entschädigungslos in das Eigentum des Vermieters über. Der Vermieter behält sich auf Grund der Art, der Beschaffenheit oder der Werthaltigkeit eine gesonderte Verwahrung vor. Die Kosten der Verwahrung fallen dem Mieter zur Last, wenn und soweit dieser die Verwahrung schuldhaft verursacht hat.

## 10. Mängel

(1) Der Vermieter ist verpflichtet, vor oder während des Mietverhältnisses auftretende Mängel zu beseitigen, soweit er davon Kenntnis hat.

(2) Der Mieter ist für die Zeit, in welcher die Tauglichkeit aufgehoben ist, von der Entrichtung der Miete befreit. Für die Zeit, während die Tauglichkeit eingeschränkt ist, wird die Miete angemessen herabgesetzt. Die vorab zu viel entrichtete Miete ist dem Mieter zurückzuerstatten. Dies gilt jedoch nicht, soweit der Vermieter infolge einer unterlassenen Mangelanzeige des Mieters keine Abhilfe schaffen konnte.

(3) Rückerstattungen erfolgen spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag, an dem die Mangelanzeige des Mieters bei dem Vermieter eingegangen ist, sofern diese Anzeige berechtigterweise erfolgt. Für diese Rückzahlung wird dasselbe Zahlungsmittel, welches der Mieter bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, verwendet, es sei denn, mit dem

Mieter wird ausdrücklich etwas anderes vereinbart. Wegen dieser Rückerstattung werden dem Mieter keine Entgelte berechnet.

(4) Ansprüche wegen Mängeln gegen den Vermieter stehen nur dem unmittelbaren Mieter zu und sind nicht abtretbar.

## 11. Haftungsbegrenzung

(1) In allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung leisten die Parteien (Vermieter und Mieter) Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen nur in dem nachfolgend bestimmten Umfang:

(a.) bei Vorsatz, bei grober Fahrlässigkeit, bei Personenschäden und bei Fehlen einer Beschaffenheit, für die eine der Parteien eine Garantie übernommen hat, in voller Höhe;

(b.) in anderen Fällen: Nur bei Verletzung einer wesentlichen Pflicht (Kardinalpflicht), begrenzt auf den bei Vertragsschluss voraussehbaren, vertragstypischen Schaden. Die Verletzung einer Kardinalpflicht im Sinne dieses Unterabsatzes liegt vor bei Verletzung einer Pflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages erst ermöglicht oder deren Verletzung die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet und auf deren Einhaltung der Mieter regelmäßig vertrauen darf.

(2) Die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt unberührt.

(3) Die verschuldensunabhängige Haftung des Vermieters für Mängel, die bei Vertragsschluss bereits vorliegen (§ 536 a BGB) ist ausgeschlossen. Die Haftungsregelungen gemäß Absatz (1) für solche Mängel bleiben unbeeinträchtigt.

(4) Soweit die Haftung wirksam nach vorstehenden Absätzen ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für die persönliche Haftung der Arbeitnehmer, der sonstigen Mitarbeiter, Organe, Vertreter und Erfüllungsgehilfen der Parteien.

(5) Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die aus Diebstahl, Raub, Beschädigung durch Dritte oder in Folge eines Unfalls oder höherer Gewalt entstanden sind. Es obliegt dem Mieter, sich für diese Fälle durch eine Versicherung abzusichern.

## 12. Laufzeit und Kündigung

(1) Der Mietvertrag wird im Sinne des § 542 Abs. 2 BGB für eine feste Laufzeit geschlossen und endet mit Ablauf der vereinbarten Buchungszeit. Die Höchstmietdauer beträgt 1 Jahr, die Mindestmietdauer 3 Stunden.

(2) Die Beendigung des Mietvertrages vor Ablauf der vereinbarten Buchungszeit ist durch Stornierung möglich. Es können Gebühren anfallen. Das Widerrufsrecht des Mieters nach Ziffer 4 bleibt unberührt.

(3) Das Recht zur außerordentlichen fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund nach § 543 BGB bleibt unbeeinträchtigt.

(4) Ein wichtiger Grund zur außerordentlichen fristlosen Kündigung durch den Vermieter liegt unter anderem dann vor,



- (a.) wenn der Mieter beim Anlegen seines Kundenkontos bewusst falsche Angaben macht;
- (b.) wenn der Mieter innerhalb eines Zeitraums von 3 Monaten mindestens zweimal die gebuchte Mietdauer überschreitet, es sei denn der Mieter kann nachweisen, dass er die Überschreitung der Mietdauer nicht verschuldet hat,
- (c.) wenn der Mieter innerhalb eines Zeitraums von 12 Monaten wiederholt Schäden an der Fahrradabstellanlage bzw. den Schließfächern verursacht hat, es sei denn der Mieter kann nachweisen, dass er den Schadenseintritt nicht verschuldet hat,
- (d.) wenn der Mieter innerhalb eines Zeitraums von 3 Monaten den Stellplatz mindestens zweimal unter Verletzung von Ziffer 8 (6) u. (15) bzw. das Schließfach zweimal unter Verletzung von Ziffer 8 (7), (8), (9) u. (15) zweck-/verbotswidrig nutzt oder
- (e.) wenn Viaboxx nach Maßgabe ihrer Nutzungsbedingungen zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund berechtigt ist.

(5) Kündigt der Mieter außerordentlich, ist ihm die bezahlte Miete anteilig zurückzuerstatten. Der Anteil bemisst sich nach der bereits zurückliegenden Mietdauer bis zum Eintritt des Kündigungsgrundes im Verhältnis zu der Zeit, welche das Mietverhältnis nach Eintritt des Kündigungsgrundes noch gedauert hätte.

(6) Im Falle einer außerordentlichen Kündigung des Vermieters hat der Mieter keinen Anspruch auf Rückerstattung der von ihm entrichteten Miete. Der Vermieter muss sich jedoch das anrechnen lassen, was er dadurch erspart, dass er die Anlage innerhalb der ursprünglichen Dauer des Mietverhältnisses anderweitig vermietet.

(7) Rückerstattungen erfolgen spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag, an dem die außerordentliche Kündigung des Mieters bei dem Vermieter eingegangen ist, sofern diese Kündigung berechtigterweise erfolgt. Für diese Rückzahlung wird dasselbe Zahlungsmittel, welches der Mieter bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, mit dem Mieter wird ausdrücklich etwas anderes vereinbart.

### **13. Löschen des Kundenkontos**

(1) Ist der Vermieter zur außerordentlichen fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund berechtigt, kann er veranlassen, dass auch das Kundenkonto des Mieters gelöscht wird - mit der Folge, dass der Mieter zukünftig über die Buchungsplattform keine Fahrradabstellplätze und Gepäckschließfächer mehr buchen kann.

(2) Der Mieter kann jederzeit sein Kundenkonto löschen. Seine Einträge, Buchungen und Vorauszahlungen verfallen dann.

### **14. Elektronische Kommunikation mit Viaboxx**

Der Mieter ist damit einverstanden, dass die gesamte Kommunikation, die das Vertragsverhältnis von Vermieter und Mieter betrifft, elektronisch geführt werden kann. Der Mieter ist verpflichtet, die Kommunikation mit Viaboxx zu führen, sofern der Vermieter die Kommunikation mit dem Mieter nicht selbst übernimmt.



## **15. Änderungen der AGB, Anpassung von Preisen**

(1) Änderungen an den AGB und oder den Preisen sind vorbehalten.

(2) Änderungen der AGB und der Preise werden dem Mieter per E-Mail mindestens sechs Wochen vor der Änderung bekanntgegeben.

(3) Die Änderungen gelten als genehmigt, wenn der Mieter innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe keinen Widerspruch per E-Mail erhebt. Auf diese Rechtsfolge wird der Mieter bei der Bekanntgabe besonders hingewiesen. Macht der Mieter von diesem Recht keinen Gebrauch, wird der Vertrag zu den geänderten Bedingungen bzw. Preisen fortgeführt. Widerspricht der Mieter, hat jede Partei das Recht, den Vertrag mit einer Frist von zehn Tagen per E-Mail oder in Textform zu kündigen.

## **16. Schlussbestimmungen**

(1) Der Vertrag wird in deutscher Sprache geschlossen. Im Falle von Widersprüchen zwischen der deutschen und einer etwaigen anderssprachigen Version der Allgemeinen Geschäftsbedingungen geht die deutsche Version vor.

(2) Für alle Ansprüche aus der vertraglichen Beziehung zum Mieter gilt ausschließlich deutsches Recht.

(3) Sollte eine Regelung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen teilweise oder vollständig ungültig oder nicht durchsetzbar sein oder eine Lücke aufweisen, bleiben alle übrigen Regelungen davon unberührt. Die unwirksame Klausel ist durch eine gültige und durchsetzbare Regelung zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Zweck der unwirksamen Klausel am nächsten kommt. Eine Vertragslücke ist entsprechend diesem Maßstab zu schließen.