

# AMTSBLATT

## für die Stadt Delbrück



**49. Jahrgang – Nummer 03 – 07.02.2023**

---

### INHALTSVERZEICHNIS

06/2023	Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 125 „Horstfeld II“ in Delbrück-Ostenland hier: Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)	2-4
07/2023	Bekanntmachung der Einladung zur Jagdversammlung der Jagdgenossenschaft Delbrück 23	5

---

Herausgeber: Stadtverwaltung Delbrück, Postfach 14 63, 33129 Delbrück – Telefon 05250 / 9960

Interessenten können das Amtsblatt kostenlos in der Stadtverwaltung abholen bzw. gegen Erstattung der Portokosten zusenden lassen.

Sie finden das Amtsblatt auch im Internet unter [www.delbrueck.de](http://www.delbrueck.de)

## Öffentliche Bekanntmachung

### **Bebauungsplan Nr. 125 „Horstfeld II“ in Delbrück-Ostenland**

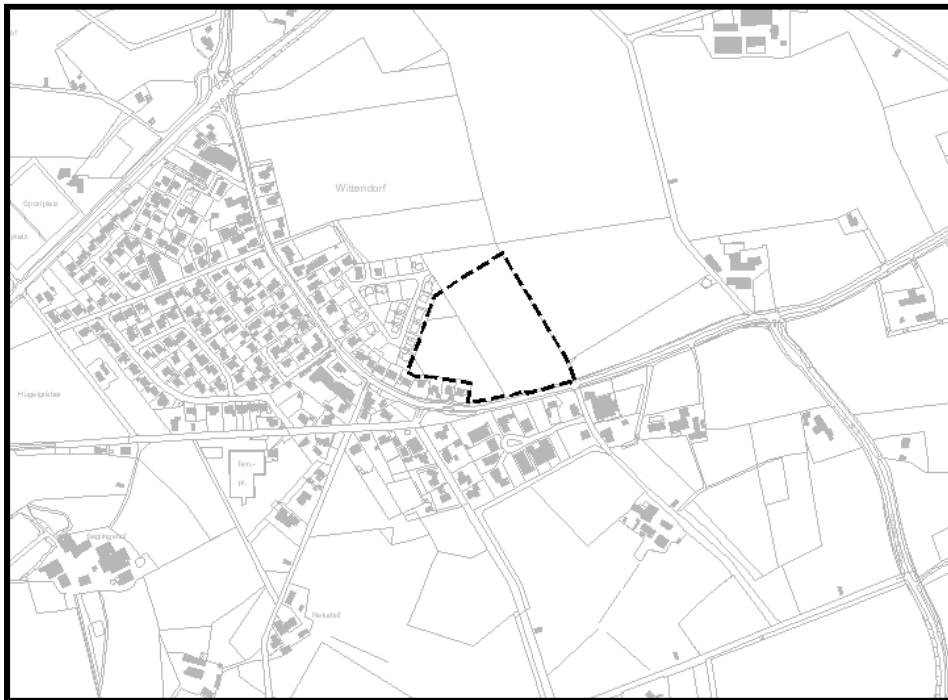
**hier: Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)**

Der Rat der Stadt Delbrück hat in seiner Sitzung am 02.02.2023 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 125 „Horstfeld II“ in Delbrück-Ostenland wird gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut offengelegt bzw. es werden erneut die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.

Es sind nur Stellungnahmen zulässig, die sich auf die Änderungen beziehen. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme wird auf einen Zeitraum von zwei Wochen verkürzt.“

Das Plangebiet mit einer Größe von ca. 3,52 ha liegt in der Gemarkung Ostenland, Flur 14, und ist aus nachstehendem Lageplan, der keine Planaussagen enthält, ersichtlich:



Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und u.g. Gutachten sowie die u.g. nach Einschätzung der Stadt Delbrück wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit

**vom 15.02.2023 bis 01.03.2023 einschließlich**

in der Stadtverwaltung, Verwaltungsgebäude Springpatt 3, 33129 Delbrück-Westenholz, im Flur vor dem Zimmer C 17 im Fachbereich VI Bauen und Planen während der Dienststunden

montags, dienstags, mittwochs von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr,  
donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr,  
freitags von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr

erneut öffentlich aus.

Des Weiteren können die Bauleitplanunterlagen sowie diese Bekanntmachung gem. § 4a Abs. 4 S. 1 BauGB auf der Internetseite [www.delbrueck.de](http://www.delbrueck.de) unter der Rubrik „Rathaus/Bauen und Wohnen/Bauleitpläne/Bauleitpläne in der Beteiligung“ sowie über das BauPortal NRW <https://www.bauportal.nrw/> unter der Rubrik „Bauleitplanung in Nordrhein-Westfalen/Bauleitpläne der Gemeinden in NRW“ eingesehen werden.

Es wird gemäß § 4a Abs. 3 S. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB darauf hingewiesen, dass während der Auslegungsfrist **vom 15.02.2023 bis einschließlich 01.03.2023** Stellungnahmen **nur zu den geänderten Teilen (Geltungsbereich, Anbaubeschränkungszone, Beginn Ortsdurchfahrt, Sichtdreieck, Rigolen-Versickerung)** abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

#### Gutachten:

- Artenschutzrechtliche Beurteilung (Büro R.J. Bölte, Paderborn, 10.09.2021)  
Thema: Abschätzung der Vereinbarkeit der geplanten Maßnahme mit den artenschutzrechtlichen Vorgaben des § 44 BNatSchG  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Tiere, Pflanzen
- Baugrundgutachten (PTM Geotechnik Arnsberg GmbH, Arnsberg, vom 01.10.2018)  
Thema: Versickerungsfähigkeit des Untergrundes, Baugrunderkundung hinsichtlich der Bebaubarkeit, chemische Untersuchungen  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Boden, Mensch
- Bodengutachterliche Stellungnahme (PTM Geotechnik Arnsberg GmbH, Arnsberg, vom 02.08.2018)  
Thema: Vernässung unterirdischer Bauteile der bestehenden Häuser entlang der Wittendorfer Straße  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Boden
- Geruchsimmissions-Gutachten (Büro AKUS GmbH, Bielefeld, 30.08.2022)  
Thema: Ermittlung und Bewertung der durch landwirtschaftliche Betriebe verursachten und auf das Plangebiet einwirkenden Geruchs-Gesamtbelastung  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Mensch
- Schalltechnisches Gutachten (Büro AKUS GmbH, Bielefeld, 30.08.2022)  
Thema: Ermittlung und Bewertung der auf das Plangebiet einwirkenden Geräusch-Immissionen, die durch Verkehrs- und Gewerbelärm verursacht werden  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Mensch
- Höhenplanung Erschließungsstraße (Ing.-Büro Hegers, Paderborn, 29.08.2022)  
Thema: Höhenplanung Erschließungsstraße  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Mensch, Fläche, Boden

#### Nach Einschätzung der Stadt Delbrück wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen folgender Behörden oder sonstiger Träger öffentlicher Belange (Auflistung in Tabelle):

- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Thema: Immissionen durch Truppenübungsplatz Senne  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 § 1a BauGB: Mensch
- Landesbetrieb Straßenbau NRW  
Thema: Anbindung des Baugebietes, anbaurechtliche Regelungen, Geschwindigkeitsbegrenzung  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 § 1a BauGB: Mensch, Fläche
- Landwirtschaftskammer NRW  
Thema: agrarstrukturelle Belange, Immissionsschutz, Starkregenereignisse  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 § 1a BauGB: Mensch, Fläche, Boden
- Stadt Delbrück – Fachbereich Bürgerdienste  
Thema: Anbindung des Baugebietes, Geschwindigkeitsbegrenzung  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 § 1a BauGB: Mensch, Fläche
- Stadt Delbrück – Fachbereich Tiefbau  
Thema: Niederschlagswasserbeseitigung  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 § 1a BauGB: Boden, Fläche
- Westfalen Weser Netz GmbH  
Thema: Versorgung mit Strom und Gas  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 § 1a BauGB: Mensch, Fläche, Boden

Nach Einschätzung der Stadt Delbrück wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung (Auflistung in Tabelle):

- Einwender 1  
Thema: Erweiterungsmöglichkeiten des landwirtschaftlichen Betriebes, Immissionsschutz  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Mensch, Boden
  
- Einwender 2  
Thema: Erweiterungsmöglichkeiten des landwirtschaftlichen Betriebes, Immissionsschutz  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Mensch, Boden
  
- Einwender 3  
Thema: Erweiterungsmöglichkeiten des landwirtschaftlichen Betriebes, Immissionsschutz  
Insbesondere betroffene Umweltbelange i.S.d. § 1 Abs. 6 Nr. 7, § 1a BauGB: Mensch, Boden

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. §§ 13b, 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. 13 Abs. 3 S. 1 BauGB von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen wird.

Delbrück, den 07.02.2023  
Der Bürgermeister

gez. Peitz

02.02.2023

# Einladung

Hiermit lade ich Sie zur diesjährigen Jagdversammlung der Jagdgenossenschaft Delbrück 23

*am Mittwoch, den 22. März 2023  
um 20:00 Uhr auf dem Schießstand in der Grundschule in Delbrück-Sudhagen*

## Tagesordnung

1. Eröffnung der Versammlung durch den Jagdvorsteher
2. Bekanntgabe und Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 16.11.2021
3. Vorlage und Erläuterung der Jahresabrechnung 2021 und 2022
4. Bekanntgabe des Prüfungsprotokolls der Abrechnung 2021 und 2022 durch die Rechnungsprüfer und Entlastung für Vorsteher und Rendant
5. Verlesen des Haushaltsplans 2023
6. Wahlen
  - a) des Jagdvorstehers und seines Stellvertreters
  - b) der Beisitzer und ihrer Stellvertreter
  - c) des Schriftführers (zugleich auch Kassenführer) und des Stellvertreters
  - d) der Rechnungsprüfer
7. Verschiedenes

Ich bitte um zahlreiches Erscheinen.

Mit freundlichen Grüßen

Jagdgenossenschaft Delbrück 23

*gez. Robert Tepper*  
Jagdvorsteher