

# AMTSBLATT

## für die Stadt Delbrück



**46. Jahrgang – Nummer 20 – 24.09.2020**

---

### INHALTSVERZEICHNIS

67/2020	Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung des Rates am 08.10.2020	2 - 4
68/2020	Bekanntmachung der Ergebnisse der Ratswahl der Stadt Delbrück am 13.09.2020	5 - 7
69/2020	Bekanntmachung des Ergebnisses der Wahl des/der Bürgermeisters/in der Stadt Delbrück am 13.09.2020	8
70/2020	Bekanntmachung der Einladung zur Genossenschaftsversammlung der Jagdgenossenschaft Anreppen am 18.10.2020	9
71/2020	Bekanntmachung der Bezirksregierung Detmold im beschleunigten Zusammenlegungsverfahren Lippeaue über die Vorlage der Ergebnisse der Wertermittlung (Offenlegung) und den Anhörungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung	10 - 11

---

Herausgeber: Stadtverwaltung Delbrück, Postfach 14 63, 33122 Delbrück – Telefon 05250 / 9960

Interessenten können das Amtsblatt kostenlos in der Stadtverwaltung abholen  
bzw. gegen Erstattung der Portokosten zusenden lassen.

Sie finden das Amtsblatt auch im Internet unter [www.delbrueck.de](http://www.delbrueck.de)

## **E I N L A D U N G**

zur Sitzung **des Rates**  
am **Donnerstag, 08. Oktober 2020, 18:00 Uhr**  
Ort: **Stadthalle Delbrück, Boker Straße 6**

## **T A G E S O R D N U N G**

### **Öffentlich**

1. Bestellung des Schriftführers
2. Fragestunde für Einwohner
3. Sicherer Hafen  
- Bürgerantrag nach § 24 GO - 2020/146
4. Anpassung der Vergabebedingungen für Bauplätze  
- Bürgerantrag nach § 24 GO - 2020/147
5. Wahl einer Schiedsperson und einer stellvertretenden Schiedsperson für die Stadt  
Delbrück 2020/129
6. Änderung der Vergabebedingungen für Bauplätze 2020/128
7. Bericht der Gemeindeprüfungsanstalt Nordrhein-Westfalen (GPA NRW) über die  
überörtliche Prüfung der Stadt Delbrück im Jahr 2020 2020/137
8. Stellungnahme zu den Feststellungen und Empfehlungen der  
Gemeindeprüfungsanstalt Nordrhein-Westfalen (GPA NRW) im Rahmen der  
überörtlichen Prüfung der Stadt Delbrück im Jahr 2020 2020/138
9. Zwischenbericht Klimakommission: Geänderter Finanzbedarf für  
Radverkehrskonzept

10.	Hallenbad Delbrück - Bereitstellung zusätzlicher Haushaltsmittel für die Gebäudeunterhaltung (überplanmäßige Ausgabe)	2020/143
11.	Verlängerung Luisenstraße - Bereitstellung außerplanmäßiger Haushaltsmittel	2020/144
12.	Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung Baustraße BG "Auf'm Kloster" in Delbrück-Anreppen	2020/145
13.	56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Delbrück a) Ergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange b) Ergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit c) Beschluss über Änderung der Geltungsbereiche 56.1 bis 56.3 d) Offenlegungsbeschluss	2020/133
14.	Bebauungsplan Nr. 109 „Brakendiek“ in Delbrück-Lippling a) Ergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange b) Ergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit c) Beschluss über Änderung des Geltungsbereiches d) Offenlegungsbeschluss	2020/132
15.	Bebauungsplan Nr. 53 „Schlingfeld“ in Delbrück-Mitte, 3.Änderung a) Vorstellung des Entwurfes b) Änderungsbeschluss	2020/131
16.	Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Innenstadt Delbrück	2020/104-1
17.	Sanierung und Erweiterung des Sportlerheims des Delbrücker Sport-Club e.V. aus Mitteln der Städtebauförderung in NRW „Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten“	2020/134
18.	Schlussbesprechung und Feststellung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes 2019 der Stadtbetriebe Delbrück	2020/109
19.	Beschluss über die Behandlung des Jahresgewinns 2019 der Stadtbetriebe Delbrück und Erteilung der Entlastung	2020/110
20.	Schlussbesprechung und Feststellung des Jahresabschlusses sowie des Lageberichtes 2019 des Abwasserwerkes der Stadt Delbrück	2020/113
21.	Beschluss über die Verwendung des Jahresgewinns 2019 des Abwasserwerkes der Stadt Delbrück und Erteilung der Entlastung	2020/112
22.	Feststellung des Jahresabschlusses einschließlich Lagebericht 2019 der Senioreneinrichtungen der Stadt Delbrück, Beschluss über die Behandlung des Jahresverlustes und Erteilung der Entlastung	2020/111
23.	17. Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserversorgungssatzung der Stadt Delbrück vom 14.12.1990	2020/116
24.	Integriertes Handlungskonzept 3. Baumaßnahme – Innenstadt - Antrag der CDU vom 13.05.2020 - Teil 2 Anordnung der Parkplätze an der Graf-Sporck-Straße	2020/055-2
25.	Grundsaniierung Mehrzweckhalle Sudhagen - Antrag der CDU-Fraktion -	2020/093

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| 26. | Bike-Park für Delbrück<br>- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und<br>BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN -                         | 2020/091 |
| 27. | Grundsatzbeschluss "Verdichtete Bebauung im Stadtgebiet"<br>- Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion und Ratsmitglied Sasse - | 2020/136 |
| 28. | Mitteilungen der Verwaltung  |          |

**Nichtöffentlich**

- |     |   |            |
|-----|---|------------|
| 29. | Verlängerung eines Mietvertrages  | 2020/141   |
| 30. | Kauf eines Grundstücks in Delbrück  | 2020/017-1 |
| 31. | Verkauf von Gewerbegrundstücken in Delbrück   | 2020/142   |
| 32. | Bericht der Gemeindeprüfungsanstalt Nordrhein-Westfalen (GPA NRW) über die<br>überörtliche Prüfung der Stadt Delbrück im Jahr 2020 (nichtöffentlicher Berichtsteil) | 2020/139   |
| 33. | Mitteilungen der Verwaltung   |            |

Delbrück, den 24.09.2020

gez. Werner Peitz  
Bürgermeister

## **Bekanntmachung der Ergebnisse der Ratswahl der Stadt Delbrück am 13.09.2020**

Die Seiten 5 - 7 enthalten personenbezogene Daten. Sie wurden gemäß § 83 Absatz 6 der Kommunalwahlordnung (KWahlO) gelöscht.

## **Bekanntmachung der Ergebnisse der Ratswahl der Stadt Delbrück am 13.09.2020**

Die Seiten 5 - 7 enthalten personenbezogene Daten. Sie wurden gemäß § 83 Absatz 6 der Kommunalwahlordnung (KWahlO) gelöscht.

## **Bekanntmachung der Ergebnisse der Ratswahl der Stadt Delbrück am 13.09.2020**

Die Seiten 5 - 7 enthalten personenbezogene Daten. Sie wurden gemäß § 83 Absatz 6 der Kommunalwahlordnung (KWahlO) gelöscht.

**Bekanntmachung des Ergebnisses der Wahl des/der Bürgermeisters/in der Stadt Delbrück  
am 13.09.2020**

Die Seite 8 enthält personenbezogene Daten. Sie wurde gemäß § 83 Absatz 6 der Kommunalwahlordnung (KWahlO) gelöscht.



Jagdgenossenschaft Anreppen  
Der Jagdvorsteher  
Im Hagen 1  
33129 Delbrück

22. Sept. 2020

## E i n l a d u n g

zur Genossenschaftsversammlung der Jagdgenossenschaft Anreppen am

**Sonntag, den 18. Okt. 2020, 10.00 Uhr**

im Versammlungsraum im Dorfgemeinschaftshaus Anreppen.

### **T a g e s o r d n u n g**

Begrüßung durch den Jagdvorsteher

Verlesen des Protokolls der letzten Versammlung

Verabschiedung des Haushaltsplans 2020/2021

Kassenbericht

Entlastung des Vorstandes

Wahlen zum Jagdvorstand

Verschiedenes

gez. Willi Schulte (-Hörster)  
(Jagdvorsteher)

**Beschleunigte Zusammenlegung Lippeaue**  
**Az.: 33 – 29939 H. O. 165 -**

Telefon: 05231/71-3307

## Öffentliche Bekanntmachung

### **Vorlage der Ergebnisse der Wertermittlung (Offenlegung)**

### **Anhörungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung**

im beschleunigten Zusammenlegungsverfahren 29939 Lippeaue liegen die Nachweisungen über die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 Satz 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794) in der Zeit vom

**12. Oktober bis zum 23. Oktober 2020**

**in der Zeit von 08:30 bis 15.00 Uhr**

**bei der Bezirksregierung Detmold  
Leopoldstr. 15,  
Raum D 230,  
32756 Detmold**

**zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus (Offenlegung).** Bedienstete des Dezernates 33 werden zur Erläuterung der ausgelegten Wertermittlungsergebnisse anwesend sein.

Im Anschluss an die Vorlage der Ergebnisse der Wertermittlung folgt der **Anhörungstermin** über die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 Satz 2 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG).

Diese Termine finden ebenfalls statt vom

**12. Oktober bis zum 23. Oktober 2020**

**in der Zeit von 08:30 bis 15.00 Uhr**

**bei der Bezirksregierung Detmold  
Leopoldstr. 15,  
Raum D 230  
32756 Detmold**

zu dem die Teilnehmer hiermit geladen werden. In diesem Anhörungstermin werden die Ergebnisse der Wertermittlung im Einzelnen erläutert.

Zur Verfahrensbeschleunigung und zur Organisationsvereinfachung wird den Teilnehmern angeboten, Einsichtnahme und Anhörungstermin an einem Tag durchzuführen.

Aufgrund der aktuellen Lage der Corona-Pandemie ist für beide Termine zur Terminwahrnehmung eine telefonische Voranmeldung erforderlich unter

**05231/71-3317 - Herr Held**

Zudem wird auf die Beachtung der „Verordnung zum Schutz vor Neuinfizierung mit dem Coronavirus SARS-CoV-2“ in der gültigen Fassung verwiesen.

Das Betreten des Dienstgebäudes der Bezirksregierung ist zurzeit nur durch den Haupteingang und mit sofortiger Anmeldung am Empfang möglich.

Die Beteiligten sollten auch die Möglichkeit nutzen, Fragen zu den Ergebnissen der Wertermittlung unter der angegebenen Telefonnummer fernmündlich zu stellen.

Die Grundlage der Wertermittlung bilden die Bodenrichtwerte, die im Jahr der Unterzeichnung der abgeschlossenen Planvereinbarung gültig waren, in Verbindung und unter Berücksichtigung der Ergebnissen der Bundesbodenschätzung. Diese sind einvernehmlich mit den Beteiligten in den jeweiligen Vereinbarungen festgesetzt worden.

**Einwendungen** gegen die Ergebnisse der Wertermittlung können von den Beteiligten in diesem Anhörungstermin oder schriftlich **bis zum 23. November 2020** bei der Bezirksregierung Detmold, Dezernat 33, 32754 Detmold erhoben werden. Diese Einwendungen sind Anregungen zur Änderung der Wertermittlung.

Nach Ablauf der vorgenannten Frist werden die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 Satz 3 FlurbG festgestellt und bekanntgemacht. Erst mit der Feststellung der Ergebnisse nach § 32 Satz 3 FlurbG wird ein Verwaltungsakt begründet, gegen den der Rechtsweg offensteht. Der Rechtsweg bleibt auch allen Teilnehmern offen, die keine Einwendungen erhoben haben.

Bei Nichterscheinen oder bei Nichterklärung zum Verhandlungsgegenstand geht die Flurbereinigungsbehörde davon aus, dass die betreffenden Beteiligten mit den Ergebnissen der Wertermittlung einverstanden sind (§ 134 Abs. 1 FlurbG).

Im Fall einer Vertreterbestellung hat der Bevollmächtigte eine amtlich beglaubigte Vollmacht beizubringen, sofern eine solche Vollmacht nicht schon bei der Flurbereinigungsbehörde vorliegt. Die Beglaubigung der Vollmacht wird von der Gemeinde bzw. Stadtverwaltung gem. § 108 FlurbG gebührenfrei vorgenommen.

Im Auftrag

(S)

gez. Beermann-John  
Oberregierungsvermessungsrätin

Der Inhalt der o.a. Bekanntmachung wird zusätzlich auf der Internet - Seite der Bezirksregierung Detmold [http://www.bezreg-detmold.nrw.de/400\\_WirUeberUns/030\\_Die\\_Behoerde/040\\_Organisation/030\\_Abteilung\\_3/030\\_Dezernat\\_33/index.php](http://www.bezreg-detmold.nrw.de/400_WirUeberUns/030_Die_Behoerde/040_Organisation/030_Abteilung_3/030_Dezernat_33/index.php) veröffentlicht.